



Häädemeeste Vallavalitsus
haademeeste@haademeeste.ee
Pargi tee 1
86502, Pärnu maakond,
Häädemeeste vald, Uulu küla

Teie 27.11.2023 EHR-i menetlus 390639

Meie 07.12.2023 nr 7.1-2/23/20444-6

Pärnu mnt 40 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

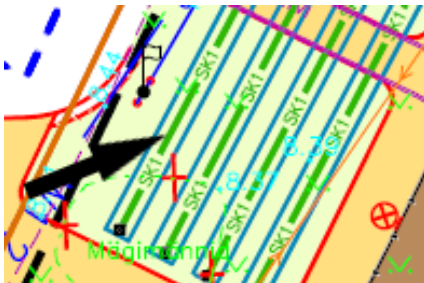
Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks (korduv) ehitusloa eelnõu Pärnu maakonna Häädemeeste valla Häädemeeste aleviku Pärnu mnt 40 kinnistul kauplusehoone rekonstrueerimiseks ja laiendamiseks.

Kinnistu (katastritunnus 21301:006:0329) asub riigitee nr 19331 Rannametsa-Ikla km 5,98-6,04 kaitsevööndis.

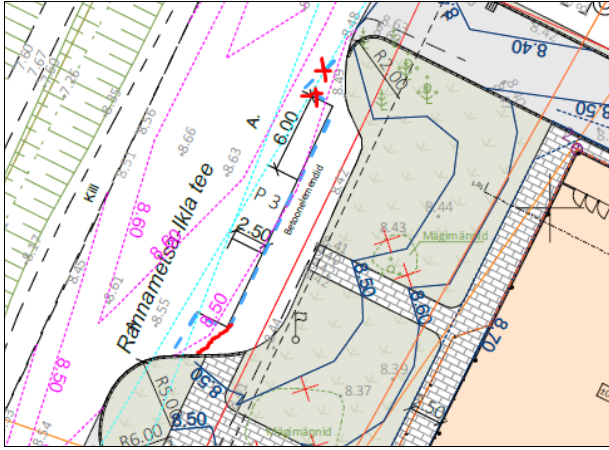
Ehitusloa aluseks on „Häädemeeste Konsum/COOP ehitusprojekt. Eelprojekt v01“ (peaprojekterija Reshape OÜ, töö nr A050122). Teede ja platside osa „Häädemeeste COOP. Teed ja platsid. Põhiprojekt“ on koostanud TPK Projekt OÜ (töö nr 4623), välisveevarustuse ja kanalisatsiooni põhiprojekti Prontex OÜ (töö nr 23-37), elektri tugevvoolu paigaldise eelprojekti Electrical Solutions OÜ (töö nr HMCoop).

06.10.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/20444-2 jätsime ehitusloa eelnõu kooskõlastamata ning esitasime märkused, mille alusel ehitusloa aluseks olevat projekti korrigeerida. Suures osas on eelnevalt esitatud märkustega arvestatud. Palume siiski projekte täiendada ja korrigeerida järgnevate märkuste alusel.

- 1) Joonisel TL-4-04 tingmärkides on näidatud projekteeritud õlipüüduuri leppemärk, kuid seda plaanil ei ole näidatud.
- 2) Anda joonisel TL-4-04 allpool viidatud leppemärgi selgitus.

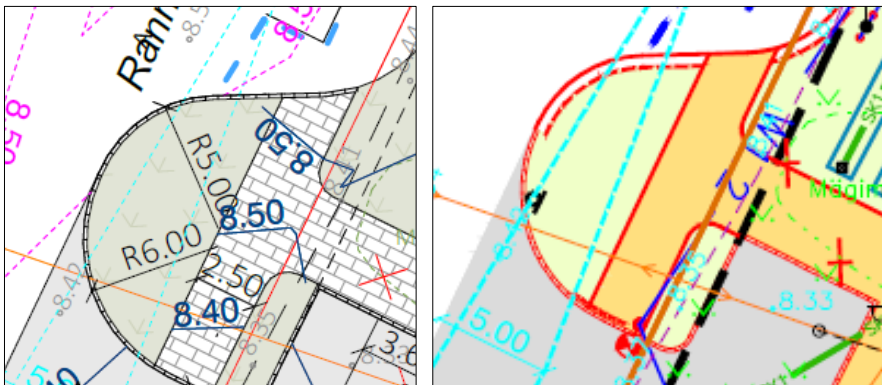


- 3) Projekti kõigi osade asendiplaani joonistel, kus teeäärsed parkimiskohad on näidatud, korrigeerida betoonelementide asukohta. Nn. „nurgad“ ei võimalda talihoolduse teostamist.



Ka eelpool näidatud viisil jalakäijate ala eraldamine parkimiskohtadest raskendab tunduvalt riigitee maa-ala hooldust, eriti talihooldust. Seetõttu palume veelkord arendaja ja valla koostöös kaaluda betoonelementidega eraldatud ala asemele kõnnitee ehitamist. Samuti palume kaaluda – juhul kui kõnniteed hakkab tulevikus hooldama KOV – ala ümberkruntimise vajadust.

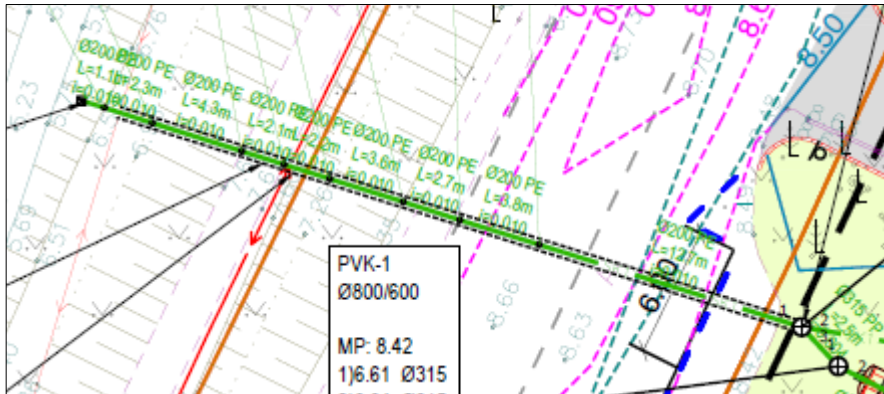
- 4) Arhitektuurse osa asendiplaani allpool toodud asukohas näidatud äärekivi, teede ja platside osa plaanidel osaliselt äärekivi ja osaliselt tugipeenar. Palume erinevad projekti osad ühtlustada.



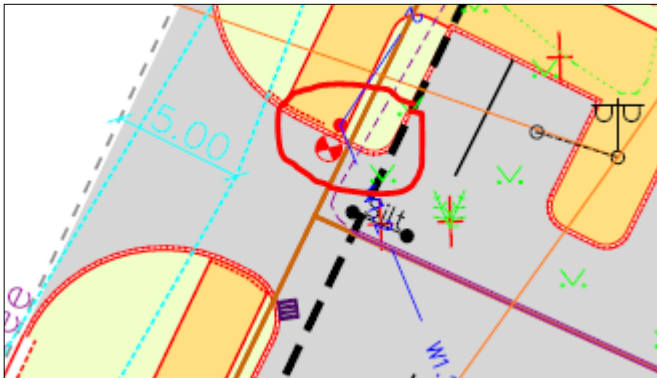
- 5) Toitekaabli asukoht näidata. Kui elektrikaablid jäävad riigitee alusele maale, tuleb lisada isikliku kasutusõiguse ala plaanid (vt punkt 7).



- 6) Projektile lisada teemaa isikliku kasutusõiguse ala plaan (sademeveekanaliseerimise IKÕ).



- 7) Kui parkla tänavavalgustus jääb COOP-le või KOV-le, siis projekteerida see väljapoole riigitee alust maad (Pärnu mnt 40 kinnistule).



- 8) Asendada joonisel TL-4-05 (IKÕ plaan) tabelis ja plaanil Pos nr-d 1 ja 2 tunnusega Pos 1 ja Pos 2.
- 9) Tehnovõrgu omanik peab enne projekti realiseerimist esitada Transpordiametile vormikohase taotluse koos projektiga kooskõlastatud kasutusala plaani(de)ga teemaale tehnovõrgu ehitamiseks isikliku kasutusõiguse (IKÕ) lepingu sõlmimiseks (vorm saadaval www.transpordiamet.ee – Maanteed, veeteed, õhuruum – Juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks). Sõlmitud leping on aluseks teemaal projektikohaste tööde teostamiseks vajaliku liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
- 10) Peale projekti kooskõlastust esitada taotlus Transpordiameti teema osakonnale maantee@transpordiamet.ee riigitee aluse maa kasutamiseks andmiseks või võõrandamiseks. Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3, § 99 lg 3 ja lähtudes majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisast „Maanteed projekteerimismid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee